அவரால் புரிந்து வரப்பட்ட கடமைகளையும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் செலுத்தி வருவதற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டார். எனினும், மேற்சொன்ன தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978 இன் 13ஆம் பிரிவின் (2) ஆம் உட் பிரிவை, குறிப்பாக வருவாய் வாரிய உறுப்பினரின் படிநிலையிலுள்ள அலுவல ரொருவர் என்னும் சுட்டுகைக்குப் பதிலாக, 'நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர்' என்னும் சுட்டுகையை அமைப்பதன் மூலமாக திருத்துவது அவசியமெனக் கருதப்படுகிறது. எனவே, இந்தச் சட்ட முன்வடிவை பேரவை ஏற்கவேண்டுமென்று விரும்பி வேண்டிக் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி. ''1989ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்ச வரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 15/1989) ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பெற வேண்டும்.''

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறை வேற்றப் பெற்று, சட்ட முன்வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப் பெற்றது.

பிரிவு 2 மற்றும் 3 பேரவையின் முடிவிற்கு விடப் பெற்று நிறைவேற்றப்பெற்றன.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப்பட்டன.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

''1989 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 15/1989) நிறை வேற்றப்பெற வேண்டும்.''

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, சட்ட முன்வடிவு நிறைவேற்றப்பெற்றது.

(ஐ) நிலம் கையகப்படுத்துதல் (தமிழ்நாடு திருத்தம்) சட்ட முன்வடிவு, 1989.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

[திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்] [1989 மே 12

"1989 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் (தமிழ் நாடு திருத்தம்) சட்ட முன்வடிவு * (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 30/1989) ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பெற வேண்டும்."

திரு. வி. இராமசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 1989 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் என்ற இந்த சட்ட முன்வடிவை மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் சார்பில் வரவேற்கிறேன். நிலம் கையகப்படுத்துதல் என்பதில் மக்களுடைய நலனுக்காகவும், தொழிற்சாலை, தனியார்களுக்காகவும் நாம் அந்த நிலங்களை எடுக்க வேண்டிய நிலையில் இருக்கிறோம். அப்படி எடுக்கக்கூடிய நேரத்தில் நிலத்தின் மதிப்பீடு ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வகையில் அமைவதில்லை. அதனால் தான் பல நிலச் சொந்தக்காரர்கள் அவர்களுடைய தேவைக்காக கோர்ட்டிற்குச் செல்கிறார்கள். அதுமட்டுமல்லாமல், அதிகாரிகள் அது விஷயமாக துரிதமாக செயல்படுவதில்லை. ஃபைல் ஒரு அலுவலகத்திலிருந்து மற்றொரு அலுவலகத்திற்குச் செல்வதில் கால தாமதம் ஆகிறது. ஒரு அலுவலகத்திலிருந்து மற்றொரு அலுவலகத்திற்குச் செல்லக்கூடிய நேரத்தில் பல கேள்விகளை கேட்டு திருப்பியனுப்பி விடுகிறார்கள்.

(பிற்பகல் 1-40)

ஆரம்பத்திலே முழுமையான சோப்புகளை தயார் செய்வதில் தவறு ஏற்படுகிற காரணத்தால், பல ஆண்டுகள் நீடித்து நிற்கிறது. நிலச்சொந்தக்காரர்களுக்கு நஷ்டஈடு கொடுப்பதில், விலைநிர்ணயிக்கும்போது ஒரு உரிய காலத்திற்கு ஏற்ற நிலைமையில் நிர்ணயிக்காததால், அவர்கள் நீதிமன்றம் செல்கிறார்கள். மேலும் இப்போது அரசு பல்வேறு நல்ல காரியங்களைச் செய்வதற்காக நிலத்தை எடுக்க வேண்டிய அவசியம் இருக்கிறது. ஆகவே எதிர்காலத்தில் இந்த நிலைகளை எல்லாம் போக்கி, இதை கவனத்தில் எடுத்துக்கொண்டு, எதிர்காலத்தில் மக்களுடையநலன் கருதி, நிலங்களைக் கையகப் படுத்தவேண்டும் என்று கேட்டு நான், அமர்கிறேன், வணக்கம்.

திரு. வே. பெரியசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைக்கு கடைசி நாளாக, சட்டமன்றத்தினுடைய தொடர்க் கூட்டம் முடிகின்ற இந்த நன்னாளில் என்னைக் கடைசியாகப் பேசுவதற்கு வாய்ப்பு கொடுத்த உங்களுக்கு நன்றியைக் கூறி என்னுடைய தானைத் தலைவி அரசியல் வானிலே ஒரு விடி வெள்ளியாகவும், சமுதாயப் பாலைவனத்திலே ஓர் நீர் ஊற்றாகவும், பழம் புரட்டுகளால் புழுங்கிப் பாழடைந்த தாயகம் கண்ட மணிமண்டபமாகவும்,

* 11—5—1989 ஆம் தேதியிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பெற்றுள்ளது.

பத்தரை மாற்றுத் தங்கமாகவும், விளங்குகின்ற புரட்சித் தலைவிக்கு மீண்டும் நன்றியைக் கூறி என்னுடைய அருமை அண்ணன் மாண்புமிகு கே. கே. எஸ். எஸ். ஆர். இராமச்சந்திரன் அவர்களுக்கும்..................

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இது நிலம் கையகப் படுத்துவதிலே சேருகிறதா? (சிரிப்பு)

திரு. வே. பெரியசாமி: மாண்புமிகு திரு திருநாவுக்கரசு அவர்களுக்கும் அண்ணன் கே. கே. எஸ். எஸ். ஆர். அவர்களுக்கும் நன்றி கூறி, கடைசிப் பேச்சாக இருக்கிற காரணத்தால், நன்றி மறப்பது நன்றன்று..............

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: உங்களுக்குப் பின்னாலே இன்னும் ரொம்ப பேர்கள் இருக்கிறார்கள்.

திரு. வே. பெரியசாமி: இந்த அவையிலே பேசுகிறேன். மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சர் அவர்கள், 1989 ஆம் ஆண்டு நிலத்தைக் கையகப்படுத்தும் விதத்திலே கொண்டு வந்திருக்கிற சட்டத்தை வரவேற்கும் முகத்தான் நம்முடைய அரசு ஆதி திராவிட நலத்துறையின் மூலமாகவும் பிற்படுத்தப் பட்ட நலத்துறையின் மூலமாகவும், இன்னும் பலவேறு வகையான காரியங்களுக்காக நிலங்களைக் கையகப்படுத்து கிறார்கள். அப்படி கையகப்படுத்துகிற நேரத்தில், அரசுக்குச் சொந்தம் இல்லாத தனியார்களுடைய நிலங்களைக் கையகப் படுத்துகின்ற காலகட்டங்களில் நிலச் சொந்தக்காரர்கள் அந்த நிலங்களைக் கொடுப்பதற்கு தடை விதித்து, கோர்டுக்குச் செல்லுகின்ற ஒரு நிலை ஏற்பட்டுக்கொண்டு இருக்கிறது. நான் கூட ஆதி திராவிட நலத்துறையிலே பேசுகின்றபோது நிலங் களைக் கையகப்படுத்துகின்ற நேரத்தில் நிலச் சொந்தக் காரர்கள் கோர்டுக்குச் சென்று தடையை வாங்கி நீண்ட நாட்களாக அந்தத் தடைக் கற்கள் நீக்கப்படாமல் எந்த நல்ல காரியத்திற்காக இந்த அரசு நல்ல திட்டங்களைப் போடுகிறதோ, அவைகள் அந்த மக்களுக்குப் போய்ச் சேர முடியாத நிலை ஏற்படுகிறது. எனவே விரைந்து செயல் படுவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட வட்ட ஆட்சியாளர்களுக்கும், கோட்ட ஆட்சியாளர்களுக்கும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் களுக்கும் நல்லமுறையில் உத்தரவுகள் வழங்க வேண்டும் என்று நான் கேட்டு இருந்தேன்.

அதேபோன்று ஒரு ஊரிலே பள்ளிக்கூடம் தேவை என்று சொன்னால், அந்த ஊரிலே இடங்கள் போதிய அளவிற்கு புறம்போக்கு நிலங்கள் இல்லாத காரணத்தால், தனியார் இடங்களை வாங்க வேண்டியதாக இருக்கிறது. ஆனால் தனியார்கள் அதிகமான விலைக்குக் கொடுக்க வேண்டும் என்று

எண்ணுகிறார்கள். ஆனால் அரசு அங்கே எந்தப் பூமி எவ்வளவு குறைவாக போய் இருக்கிறது என்று அங்கேயுள்ள அலுவலகத்திலே சென்று விசாரித்து, அந்தக் கணக்குகளைப் பார்த்து, எவ்வளவு குறைவாகக் கொடுக்க முடியுமோ, அவ்வளவு குறைவாகக் கொடுப்பதற்கு கணக்கு போடுகிறார்கள். அப்படிச் செல்லுகின்றபோது அந்த நிலச் சொந்தக்காரர்கள் நிலங்களைக் கொடுக்க மறுக்கிறார்கள். எனவே அதற்கு ஒரு நல்ல திட்டத்தை வகுத்து மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் விரைந்து அந்த நிலங்களைக் கையகப்படுத்தவும், நிலத்தை எடுத்துக் கொள்வதற்கும் ஆவன செய்ய வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு எங்கள் பகுதியிலே வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்டு இருக்கிற இடங்கள் எல்லாம் நன்றாகத் தெரியும், நம்முடைய முதலமைச்சர் அவர்கள் சமீபத்திலே பெங்களூர் சென்று அங்கே மாண்புமிகு ஆளுநர் அவர்களைச் சந்தித்ததாகச் சொன்னார்கள். காவிரி நீர்ப் பிரச்சினை பற்றி பேசியதாகக் கேள்விப்பட்டேன். அது என்ன ஆனது என்று கூட, மாண்புமிகு முதல் அமைச்சர் அவர்கள் இங்கே தெளிவாகச் சொல்லவில்லை. ஆகவே அந்தப் பகுதிகள் எல்லாம் வறட்சியாக இருக்கிற காரணத்தால், காவிரி ஆற்றில் தண்ணீர் தேவைப்படுகிறது. ஆகவே மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் அதற்கு பதில் சொல்ல வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். இந்த நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்கு நல்ல திட்டங்களை விரைந்து செயல்படுத்துவதற்கு ஆவன செய்யவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொண்டு, வாய்ப்புக்கு நன்றி கூறி முடிக்கிறேன், வணக்கம்.

திருமதி ஏ. எஸ். பொன்னம்மாள்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நம்முடைய அமைச்சர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட இந்த நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தை வரவேற்று ஒரு சில கருத்துக்களை சொல்ல நான் விழைகின்றேன். இந்த நிலம் எடுப்பதிலே பல கஷ்டங்கள் சங்கடங்கள் இருக்கின்றன. நாம் ஏதாவது ஒரு தொழிற்சாலையை ஆரம்பிக்கவேண்டுமென்றால் அந்த நிலத்தை பார்க்கும்போது எப்படியோ அந்த ரெவின்யூ அலுவலர்கள் அல்லது அங்கே இருக்கக்கூடியவர்கள் அந்த நிலச் சொந்தக்காரர்களிடம் தகவல் கொடுத்து அதை உடனடியாக தடுப்பதற்கான நடவடிக்கையை எடுக்கிறார்கள். அதையெல்லாம் மாற்றி வெகுவிரைவில்—நாம் அரசாங்கத்திற்கு எப்பொழுது எடுப்பதாக இருந்தாலும், ரோடு போடுவதற்காக இருந்தாலும் சரி, கட்டிடம் கட்டுவதற்காக இருந்தாலும் சரி அல்லது தொழிற்சாலைகள் அமைப்பதாக இருந்தாலும் சரி, பள்ளிக் கட்டிடம் கட்டுவதாக இருந்தாலும் சரி, அரிசனங்களுக்கு நிலம் எடுத்து வீடு கட்டிக் கொடுப்பதாக இருந்தாலும் சரி,

எல்லாத் துறைகளுக்கும்—(குறுக்கீடு)—பட்டாக்களில் கூட அப்படித்தான் இருக்கிறது—அரசுக்கு நிலம் எப்போது தேவைப்படுகிறதோ அப்போது அதிலே கால தாமதம் இல்லாமல் விரைவிலே எடுத்து அந்தக் காரியத்தை முடிப் பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தால் சற்று சாலச் சிறந்ததாக இருக்கும் என்று நான் இந்த நேரத்திலே கூறிக் கொள்ள விரும்புகிறேன்.

பிறகு இன்னொன்றை நான் சுட்டிக் காட்டியிருக்கிறேன். அது அந்தக் காலத்திலேயிருந்து சொன்ன கருத்துத்தான். நம்முடைய அரிசனங்களுக்கு நிலம் பார்க்கிறோம். அப்படி பார்க்கும் போது 16 வருஷம் 20 வருஷம் என்று கூட கோர்ட்டிலே சென்று தடை விதித்து அது கோர்ட்டிலே கேஸிலே இருந்து கொண்டிருக்கிறது. அதை மாற்ற குறைந்தது 3 ஆண்டுகளுக்குள் திட்டத்தைப் போட்டு, அந்த நிலங்களை எடுத்து அந்த வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுப் பதற்கு—அரிசனங்களுக்கு மாத்திரம் அல்ல பிற்பட்ட வகுப் பினருக்கும் இப்போது நாம் வீடு கட்டிக் கொடுக்கக்கூடிய நிலைமையில் இருக்கிறோம். அவர்களுக்கும் இந்த நிலத்தை எடுக்கும்போது அதிலேயும் சீக்கிரமாக அந்த நிலத்தை எடுத்து கட்டிக் கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

பிறகு இந்த கண்மாய் எல்லாம் பார்த்தால், அந்தக் காலத்தில் சொந்தமாக சிலபேருக்கு கண்மாய் இருந்தது. பிறகு அந்தக் கண்மாய்களை அரசு புறம்போக்காக ஆக்க வேண்டுமென்று சில பேர் விட்டுக் கொடுத்தார்கள். அப்படி நானும் கூட புறம்போக்காக ஆக்க வேண்டுமென்று 10 ஏக்கர் நிலத்தை விட்டுக் கொடுத்திருக்கிறேன். அந்த புறம்போக்கான நிலத்தைக் கூட சில தனிப்பட்ட நபர் களுக்கு பட்டா போட்டுக் கொடுத்து, இன்றைக்கு தண்ணீரை தேக்க முடியாத அளவுக்கு சூழ்நிலை இருந்துக் கொண்டி ருக்கிறது. பழைய காலத்தில் 20, 30 வருஷத்திற்கு முன்பு புறம்போக்கு நிலமாக இருந்தாலோ அல்லது தனிப்பட்டவர் களுக்கு அந்த நிலம் இருந்தாலோ அதை எல்லாம் மீண்டும் புறம்போக்காக ஆக்கி பட்டாவை கேன்சல் செய்தால் தான் தண்ணீரை தேக்கி வைக்க முடியும். அதிலேயும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சற்று கவனம் செலுத்துவார்களேயானால் நன்றாக இருக்கும்.

அதோடு இந்த நிலம் கையகப்படுத்தும்போது நாம் கண்மாய்களை கட்டுவதற்கு எடுக்கிறோம். இப்படி பல காரியங்களுக்கு எடுக்கிறோம். அப்படி வரும்போது அந்த நிலச் சொந்தக்காரர்கள் கொடுக்க மறுக்கிறார்கள். அவர் களுக்கு சரியான முறையிலே காம்பன்சேஷன் கொடுப்பதற்கு

நாம் வழி வகை செய்ய வேண்டும் சரியான வகையிலே காம்பன்சேஷன் கொடுப்பதற்கு நாம் வழி வகை செய்வோமேயானால் அவர்களும் மனம் உவந்து நிலத்தைக் கொடுப்பார்கள். நாமும் காலதாமதம் ஆகாமல் நிலத்தை எடுத்து எந்தக் காரியத்திற்கு எடுக்கிறோமோ அந்தக் காரியத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க முடியும் என்பதை இந்த நேரத்திலே கூறி இந்த பில்லை வரவேற்று என்னுடைய உரையை முடித்துக் கொள்கிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

திரு. என். கணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த நிலம் கையகப்படுத்தும் தமிழ்நாடு திருத்தச் சட்ட முன்வடிவை ஆதரித்து ஓரிரு கருத்துக்களைச் சொல்ல விரும்புகிறேன். மாண்புமிகு ஆளுநர் அவர்களுடைய உரையிலே இந்த அவையிலே விவாதத்தை துவக்கி வைக்கக் கூடிய வாய்ப்பை பெற்றிருந்த நான் இன்றைக்கு இறுதி நாளான இன்று இந்த விவாதத்திலே கலந்துக் கொண்டு நல்ல கருத்துக்களை சொல்லக்கூடிய வாய்ப்பு கொடுத்ததற்காக மாண்புமிகு முதல்வர் டாக்டர் கலைஞர் அவர்களுக்கும், பேரவைத் தலைவர் அவர்களுக்கும், உறுப்பினர்களுக்கும் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொண்டு இந்தச் சட்டத்தை உண்மையிலேயே ஒரு புரட்சிகரமான சட்டம் என்று இந்த நேரத்திலே தெரிவித்துக் கொள்ளக் கடமைப் பட்டிருக்கிறேன். இந்த நிலம் கையகப்படுத்துகிற இந்தச் சட்டம் ஏறத்தாழ 100 ஆண்டுகளாகவே இந்த நாட்டிலே இருக்கிறது—1894 முதல்.

இப்போது இருக்கிற நிலையில் அரசாங்கம் நிலத்தை கையகப்படுத்துவதானால் அதிலே வழங்கப்படுகிற அந்த காம்பன்சேஷன் தொகையை ஈட்டுத் தொகையை சரியாக வழங்க வேண்டுமென்று சரியாக நிர்ணயிக்கப்படுகிறதா சரியாக வழங்கப்படுகிறதா என்று பேசுவதற்கு அரசாங்கத்திற்கு உரிமை உள்ளது. ஆனால் தற்போது பல பொது நிறுவனங்கள் சார்பில் குறிப்பாக வீட்டு வசதி வாரியம், குடிசை மாற்று வாரியம் போன்ற பல்வேறு நிறுவனங்கள் நெய்வேலி லிக்னைட் கார்ப்பொரேஷன் போன்ற மத்திய அரசு நிறுவனங்கள், ரயில்வே போன்ற நிறுவனங்கள் நிலத்தை கையகப்படுத்துகிற நேரத்தில் அரசாங்கமாக பார்த்து அந்த ஈட்டுத் தொகையை சரியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிறதா இல்லையா என்று விமர்சிக்கக்கூடிய அதிகாரம் அரசாங்கத்திற்கு இருக்கிறதே ஒழிய அந்த நிறுவனங்களுக்கு அந்த அதிகாரம் கிடையாது. எனவே பணத்தைக் கொடுக்கிற அந்த நிறுவனங்கள் நீதிமன்றத்தை அணுகி அந்த ஈட்டுத் தொகை சரியாக நிர்ணயிக்கப்படுகிறதா என்பதை பார்த்து அதிலே புரொசீடிங்சிலே கலந்துக் கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களைச் சொல்லக்கூடிய ஒரு வாய்ப்பு

கொடுப்பதற்காகத்தான் இந்தச் சட்டம் திருத்தப்பட்டிருக்கின்றது. எனவே மத்திய அரசுக்கும் சேர்த்து—சட்டத்தை இயற்றிய மத்திய அரசுக்கும் சேர்த்து—சம நீதி வழங்கியுள்ள இந்தச் சட்ட முன் வடிவை ஆதரித்து என்னுடைய உரையை முடித்துக் கொள்கிறேன், வணக்கம்.

(பிற்பகல் 1-50)

திரு. கோ. பூவராகன் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே. அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டு வந்திருக்கின்ற இந்த நிலத்தை கையப்படுத்தும் சட்ட முன்வடிவை ஆதரித்து ஒரு சில கருத்துக்களை சொல்ல விரும்புகிறேன். இதிலே நிலத்தினுடைய மதிப்பீடு செய்கின்ற போது எந்த காரியத்திற்காக அந்த நிலம் கையகப்படுத்தப்படுகிறது என்று பார்த்து அதற்கு தக்கவாறு அந்த நிலத்தினுடைய தரத்தையும் பார்த்து அதனுடைய விலையை நிர்ணயம் செய்ய வேண்டிய பொறுப்பு அரசாங்கத்திடம் இருக்கிறது. இன்றையதினம் நெய்வேலியைச் சார்ந்து இருக்கின்ற பகுதியிலே—நெய்வேலிக்கு அடியிலே நிலக்கரி இருக்கிறது. அதனால் வருங்காலத்திலே ஏராளமான பணத்தை பெறக்கூடிய அளவுக்கு அந்த நெய்வேலி நிலக்கரி சுரங்கத் துறையில் இருக்கின்றவர்கள் இருக்கின்றபோது மற்ற இடங்களுக்கு நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்கின்ற கணக்கு இதிலே வரக்கூடாது. பொதுவாக ஹரிஜன மக்களுக்கோ அல்லது பொது நிறுவனத்திற்கோ ஒரு நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்கின்ற போது அந்த நிலத்தினுடைய மதிப்பை எந்த அளவிற்கு நாம் தரம் போட்டு இவ்வளவு என்று குறிக்கின்றோமோ அதைவிட இந்த நிலக்கரி சுரங்கத்தில் இருக்கின்ற அந்த நிலத்திற்கு பல மடங்கு அதனுடைய தரத்தை போடுவதற்கு விலை நிர்ணயம் செய்வதற்கு முன்னுக்கு வரவேண்டும் என்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன், அதே போன்றுதான் இன்றையதினம் அடியிலே இருக்கின்ற எண்ணெய்களை எடுப்பதற்கும், கேஸ் எடுப்பதற்கும் தஞ்சை மாவட்டத்தில், சிதம்பரம் தாலுகாவிலும் பல இடங்களிலே நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்கின்றபோது அதன் அடியில் என்ன வளங்கள் இருக்கின்றன என்று பார்த்து அந்த வளங்களுக்கு ஏற்றவாறு பிற்காலத்திலே ஏராளமான பணங்களை பெற இருக்கின்ற அந்த சந்தர்ப்பத்தை எண்ணிப்பார்த்து அந்த நிலங்களுக்குத் தனியாக ஒரு மதிப்பீடு செய்து அந்த மதிப்பீடுக்குத் தக்கவாறு அந்த நிலம் உடைமை உள்ளவர்களுக்கு கிடைக்கும்படியாகச் செய்கின்ற நிலையை ஏற்படுத்த வேண்டும். இன்றையதினம் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்கின்ற போது ஒரு நோட்டீஸ் சர்வ் செய்கின்றார்கள். அது வழக்கு மன்றத்திற்கு போகின்றது. அந்த வழக்கு மன்றத்திற்குப் போய் திரும்பவும் எவ்வளவு என்று தீர்மானம் செய்துவிட்ட பிறகு கூட கடைசியிலே உச்ச நீதிமன்றம் போகின்ற போது இதிலே சம்பந்தப்பட்டவர்கள்

எங்களையும் சேர்க்கவில்லை என்று சொல்லி அது நீதி மன்றத்திற்குச் செல்லக்கூடிய ஒரு நிலை இருப்பதினால் பல நிலங்கள் உடையவர்களுக்கு போதுமான அளவிலே அவர்களுக்கு தக்க சமயத்திலே வர வேண்டிய அந்தப்பணம் கிடைக்காத சூழ்நிலை ஏற்படுகிறது. இன்றையதினம் கூட நெய்வேலியைச் சார்ந்திருக்கின்ற பகுதிகளுக்கு இங்கே கீழ்க்கோர்ட்டிலே அல்லது நம்முடைய உயர்நீதி மன்றத்திலே வழக்காடி அதற்கு இவ்வளவு தொகை கொடுக்க வேண்டும் என்று உயர் நீதி மன்றத்திலே தீர்ப்பு சொல்லிவிட்ட பிறகு கடைசியிலே நெய்வேலி நிறுவனத்தார் உச்ச நீதிமன்றத்திற்கு அப்பீல் செய்து எங்களை நீங்கள் வாதியாகச் சேர்க்கவில்லை எங்களுக்கு நோட்டீஸ் கிடையாது என்று சொல்லி தடை விதித்து ஏராளமான பேர் இதனாலே நெய்வேலியைச் சார்ந்திருக்கின்ற மக்கள் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு பணம் வரவிடாமல் நிலத்தையும் எடுத்துக்கொண்டு மிகவும் கஷ்டப்படுகின்ற நிலைமை இருப்பதை அமைச்சர் அவர்கள் அறிந்து அதற்கு தக்க நிவாரணம் அளிக்க வேண்டுமென்று கேட்டு இதுமாதிரி நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்கின்ற போது, எந்தக் காரியங்களுக்காக எடுக்கின்றார்களோ அதை உணர்ந்து அதற்குத் தக்கவாறு அந்த நிலத்தினுடைய மதிப்பை நிர்ணயம் செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் ஏற்கனவே முன்மொழிந்த ஒன்றை சட்டப் பேரவை நிறைவேற்றித்தர வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொண்ட மிக முக்கியமான மசோதா ஒன்றைப் பற்றி இங்கே 4, 5 உறுப்பினர்கள் பேசியிருக்கிறார்கள். இந்த மசோதாவின் தேவையைப் பற்றி அனைவரும் வரவேற்று அதன் மூலம் ஏற்படுகின்ற நன்மைகளைப் பற்றி சுட்டிக்காட்டி எந்த அளவிற்கு நாம் எடுக்கிற நடவடிக்கைகள், புரட்சிகரமான நடவடிக்கைகள் ஏழை எளிய மக்களைச் சென்றடைய வேண்டும் என்ற கருத்தில் நாம் சில திட்டங்களைத் தீட்டும் போது அதற்கு என்று சில நிலங்களை கையகப்படுத்தும் போது எப்படி நீதி மன்றங்களிலே நுழைந்து அவர்கள் அதை தடுத்து நிறுத்துகிறார்கள் என்பதையும் அந்தத் தடைக்கற்கள் நீங்குவதற்கு பல ஆண்டுகள் உருண்டோடிக் கொண்டு இருக்கின்றன என்பதையும் மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் மிக நன்றாக அறிவார்கள்.

என்னுடைய இந்த மசோதாவில், 'ஸ்டேட்மெண்ட் ஆஃப் ஆப்ஜெக்ட்ஸ் அண்டு ரீசன்ஸ்' என்று நான் குறிப்பிடுவதை மாண்புமிகு உறுப்பினர்களின் கவனத்திற்கு, ஏற்கனவே அவர்கள் தெரிந்திருந்தாலும் மீண்டும் கொண்டு வருவது நல்லது என்ற அடிப்படையில் படித்துக்காட்ட விரும்புகிறேன்.

1989 மே 12] *[திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்]*

Section 20 of the Land Acquisition Act, 1894 (Central Act I of 1894) does not provide for the service of notice by the court to the person or authority for whom the land is acquired where the acquisition is not made for the Government. As a result, such person or authority could not participate directly in the proceedings of the court and effectively assist the court in fixing the compensation reasonably. Hence, it is proposed to amend the said section 20 so as to provide for the court to cause a notice to be served, on the person or authority also, for whom the land is acquired. It is also proposed to apply the above amendment to the proceedings pending before any court on the date of the commencement of the proposed amendment Act.

The Bill seeks to achive the above objects.

பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இப்படிப்பட்ட ஒரு திருத்த மசோதாவை இங்கே நாம் கொண்டு வந்திருக்கிறோம். இதை அருள்கூர்ந்து ஆதரித்து நிறைவேற்றித் தருமாறு பணிவன்போடு மாண்புமிகு உறுப்பினர்களைக் கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி: "1989 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் (தமிழ்நாடு திருத்தம்) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 30/1989) ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெறவேண்டும்."

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப்பெற்று, சட்டமுன்வடிவு பிரிவு வாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெற்றது.

பிரிவு 2 மற்றும் 3 ஆகியவை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப் பெற்று நிறைவேற்றப் பெற்றன.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப்பெற்றன.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

"1989 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் (தமிழ்நாடு திருத்தம்) சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 30/1989) நிறைவேற்றப் பெறவேண்டும்."

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, சட்ட முன்வடிவு நிறைவேற்றப்பெற்றது.